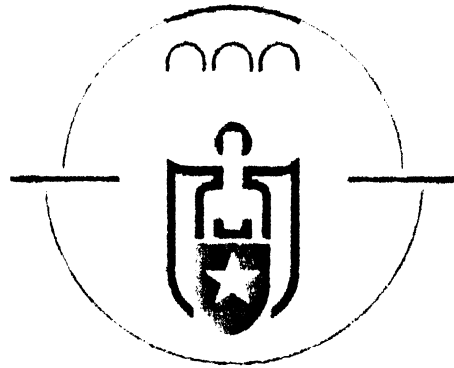
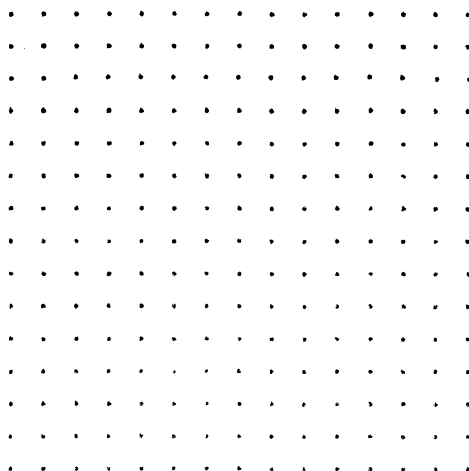


Gemeente Maastricht



Samenwerkingsovereenkomst  
tussen de gemeente Maastricht,  
Q-Park Exploitatie B.V. en  
Q-Park N.V.



## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST Q-PARK - GEMEENTE MAASTRICHT**

### **Partijen:**

1. **DE GEMEENTE MAASTRICHT**, kantoorhoudende te Maastricht aan de Markt 78, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd en als zodanig handelend ter uitvoering van raadsbesluit 2002-104 d.d. 29 oktober 2002 door haar burgemeester, 5.1.2e, en haar wethouder, 5.1.2e;
2. **Q-PARK EXPLOITATIE B.V.**, kantoorhoudende te Maastricht aan de Hoge Barakken 6, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e;
3. **Q-PARK N.V.**, kantoorhoudende te Maastricht aan de Hoogbrugstraat 72a, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e

### **overwegende dat:**

- a. de in deze considerans gebruikte termen dezelfde betekenis hebben als in artikel 1 "Definities";
- b. de Gemeente voornemens is de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de binnenstad van Maastricht verder te verbeteren en daartoe het Mobiliteitsbeleid voert, waarvan het parkeerbeleid onderdeel uitmaakt, naast onder meer het bevorderen van het openbaar vervoer en langzaam verkeer (fietsers, voetgangers), het selectief uitbreiden van het wegennet en het terugdringen van de verkeersonveiligheid;
- c. voornoemde partijen reeds geruime tijd samenwerken op het gebied van parkeren en deze samenwerking willen verdiepen door middel van het aangaan van een publiek private samenwerking ter zake van het parkeren in c.q. ten behoeve van de binnenstad van Maastricht;
- d. voornoemde partijen terzake op 27 november 2002 een Letter of Intent hebben getekend;
- e. voornoemde partijen de in deze Letter of Intent gemaakte afspraken verder willen uitwerken;
- f. voor de Gemeente uitgangspunt bij die publiek private samenwerking is het beleidskader zoals neergelegd in de volgende stukken:

Raamplan mobiliteitsbeheersing (1992)

*[Handwritten signature]*

- Parkeerbeleidsplan (1996);
- Openbaar vervoerplan (1997);
- Beleidsplan verkeersmanagement (1998);
- Structuurplan Maastricht 2005 met een doorkijk naar 2030 (2000);
- Verkenning PPS Mobiliteit (2000);
- PPS Kadernota (2000);
- Natuur- en milieuplan Maastricht 2030 (2001);
- Bereikbaarheidsplan binnenstad (2001);
- Herijking parkeerbalans (2002);
- PPS Mobiliteit; de Initiële Fase (2002).

g. de doelstelling van het "Raamplan Mobiliteitsbeheersing" is: "zorg te dragen voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de stad".

Meer specifiek zijn in het "Parkeerbeleidsplan Binnenstad" de navolgende hoofdlijnen van het beleid uitgezet:

- het omzetten van vrij parkeren naar gereguleerd parkeren;
- de verschuiving van straatparkeren naar garageparkeren, conform de (getalsmatige) parkeerbalans;
- parkeeraccommodaties realiseren aan parkeerroutes;
- een dynamische parkeerbewegwijzering realiseren en beheren;
- een tarievenbeleid, zodanig dat de tarieven stapsgewijs worden verhoogd tot € 1,82 en € 1,14 als respectievelijk hoog en laag tarief in 2005;
- de maximale parkeerduur stapsgewijs verkorten voor straatparkeerplaatsen;
- het komen tot meer "kostendekkende tarieven" voor belanghebbenden parkeren;
- evenwicht in de financiële parkeerbalans van de Gemeente;

- het monitoren van de effecten van parkeermaatregelen.
- h. Voornoemde partijen de uitgangspunten van het parkeerbeleid zoals neergelegd in de sub f en g genoemde documenten;
- i. Voornoemde partijen in het kader van de samenwerking terzake van het parkeren in Maastricht de navolgende afspraken met elkaar wensen vast te leggen:

**Zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1. Definities**

|                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erfpachtovereenkomst | : | de terzake van de Parkeergarages te sluiten erfpachtovereenkomst, aangehecht aan deze overeenkomst als <u>Bijlage A</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente             | : | de partij zoals in de aanhef van deze overeenkomst aangeduid als partij 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Letter of Intent     | : | de letter of intent van 27 november 2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mobiliteitsbeleid    | : | het beleid van de gemeente, globaal beschreven in sub b. van de considerans van deze overeenkomst, welk beleid periodiek door de gemeente zal worden geëvalueerd en zo nodig zal worden bijgesteld met inachtneming van aspecten als bereikbaarheid, leefbaarheid, economisch functioneren van de stand en de samenhang met grote stedelijke herontwikkeling in Maastricht |
| Mobiliteitsplatform  | : | overlegorgaan binnen de Gemeente ten aanzien van het Mobiliteitsbeleid, waar het parkeerbeleid deel van uitmaakt                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Overeenkomst         | : | deze samenwerkingsovereenkomst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parkeerbalans        | : | verhouding tussen inkomsten en uitgaven met betrekking tot parkeren binnen de Gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parkeergarages       | : | de parkeergarages gelegen op de volgende locaties en nader (kadastraal) aangeduid in de Erfpachtovereenkomst: Vrijthof, Onze Lieve Vrouweplein, De Griend, Boschstraat 1 / Bassin, Herdenkingsplein,                                                                                                                                                                       |

Hoog Frankrijk, Boschstraat II, Oud Wyck en De Heeg /  
Roserije

|                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkeerterreinen                 | : | de parkeerterreinen onder de Kennedybrug, de Noorderbrug, aan de Cabergerweg en bij het station te Wyck (wat deze laatste twee terreinen betreft voor zover en zolang deze van de eigenaar (thans NS Vastgoed) in exploitatie en/of beheer zijn genomen)                                         |
| Partijen                         | : | Gemeente en Q-Park                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PPS Uitvoeringsprogramma's       | : | uitvoeringsprogramma's die tot stand komen in het Mobiliteitsplatform na advies van de Stuurgroep voor zover die betrekking hebben op (onderdelen van) het parkeerbeleid in de gemeente Maastricht                                                                                               |
| P + R                            | : | Park and ride                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PRIS                             | : | Parkeerroute Informatiesysteem                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Profit Sharing<br>Parkeergarages | : | de parkeergarages voor bezoekers gelegen op de volgende locaties: Vrijthof, Onze Lieve Vrouweplein, De Griend, Boschstraat I / Bassin, Céramique Noord, Céramique Zuid, Markt Maas, alsmede andere nieuwe toekomstige garages voor bezoekers, die door Q-Park worden geëxploiteerd in Maastricht |
| Q-Park                           | : | de partij zoals in de aanhef van deze overeenkomst aangeduid als partij 2                                                                                                                                                                                                                        |
| Q-Park N.V.                      | : | de partij zoals in de aanhef van deze overeenkomst aangeduid als partij 3                                                                                                                                                                                                                        |
| Stuurgroep                       | : | het overlegorgaan tussen de Gemeente en Q-Park, zoals nader omschreven in artikel 10 van deze Overeenkomst                                                                                                                                                                                       |

## **Artikel 2. Doel van de overeenkomst**

- 2.1 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken tussen Partijen inzake een langdurige relatie ten aanzien van parkeren en de uitvoering van het parkeerbeleid binnen de gemeente Maastricht.

2.2 In het kader van het in het vorige lid geformuleerde doel van deze overeenkomst hebben Partijen de volgende doelstellingen onderscheiden:

- (a) door het nemen van parkeermaatregelen een bijdrage leveren aan de doelstellingen van het gemeentelijk Mobiliteitsbeleid, meer in het bijzonder het waarborgen van de bereikbaarheid en leefbaarheid van Maastricht;
- (b) het genereren van middelen voor de uitvoering van het Mobiliteitsbeleid van de Gemeente;
- (c) het tot stand brengen van een samenhangende aanpak ten aanzien van het parkeerproduct in de (binnen)stad van Maastricht;
- (d) het voorzien in duurzame, kwalitatief hoogwaardige parkeervoorzieningen.

### **Artikel 3. Rolverdeling: algemene uitgangspunten**

Ten aanzien van het parkeren in de (binnen)stad van Maastricht geldt in algemene zin de volgende rolverdeling:

- de Gemeente heeft het beleidsprimaat;
- de Gemeente stelt de parkeertarieven voor straat- en garageparkeren vast binnen de vastgestelde beleidskaders en met in achtneming van het bepaalde in deze overeenkomst;
- de Gemeente beheert, exploiteert en draagt zorg voor de handhaving van het straatparkeren;
- Q-Park beheert en exploiteert het garageparkeren;
- Q-Park en de Gemeente voeren periodiek overleg, evalueren/monitoren en doen voorstellen c.q. geven adviezen ten aanzien van mobiliteits- en parkeermaatregelen, dit alles in de Stuurgroep.

### **Artikel 4. Parkeergarages**

A. *Verdeling verantwoordelijkheden: Erfpachtovereenkomst*

De Parkeergarages zullen door de Gemeente aan Q-Park tot en met 31 december 2032 in erfpacht worden uitgegeven, waardoor het beheer en de exploitatie (inclusief het totale onderhoud en upgrading) van de Parkeergarages voor rekening en risico van Q-Park zullen zijn met in achtneming van het bepaalde in de Overeenkomst en de Erfpachtovereenkomst. Kopie van de te sluiten Erfpachtovereenkomst is aangehecht als Bijlage A. Het bepaalde in de Erfpachtovereenkomst zal van overeenkomstige toepassing worden verklaard in de notariële akten van uitgifte van erfpacht terzake van de Parkeergarages. Indien een erfpacht tussentijds wordt beëindigd zal het bepaalde in deze Overeenkomst niet langer van toepassing zijn op de desbetreffende Parkeergarage.

**B. *Functie Parkeergarages en wijziging aantal parkeerplaatsen***

Uitgangspunt is de huidige functie van de Parkeergarage, te weten primair bezoekersgarage of stallersgarage. Indien een functiewijziging aan de orde is, treden Partijen hierover in overleg met inachtneming van het bepaalde in de Erfpachtovereenkomst.

Q Park is gerechtigd het aantal parkeerplaatsen in de Parkeergarages (zoals blijkt uit Bijlage 4) te wijzigen, doch heeft daarvoor de toestemming van de Gemeente nodig, indien een dergelijke wijziging tevens zou moeten leiden tot een aanpassing van de canon als genoemd in artikel 4C van deze Overeenkomst. Aan het eventueel verlenen van toestemming kan de Gemeente voorwaarden verbinden.

**C. *Canon en vergoeding bij tussentijdse opzegging en einde van deze Overeenkomst***

Q-Park zal, zoals aangegeven in Bijlage 4, gemiddeld € 550,-- (exclusief BTW) per jaar per bezoekersplaats en € 80,-- (exclusief BTW) per jaar per stallersparkeerplaats, beide prijspeil 1 januari 2003, betalen vanaf 1 januari 2003, met dien verstande dat voor de Vrijthofgarage de canon eerst ingaat per datum van de daadwerkelijke ingebruikname door Q-Park. De canon wordt, voor het eerst op 1 januari 2004 jaarlijks geïndexeerd conform de CBS Index (CPI alle gezinnen). Jaarlijks dient de canon per 1 juli te worden voldaan, voor het eerst op 1 juli 2003. Voor de bezoekersparkeerplaatsen in de parkeergarage De Heeg/Roserije geldt een canon van € 0,00, zolang hier sprake is van "gratis parkeren". Het een en ander is nader uitgewerkt in artikel 9 van de Erfpachtovereenkomst.

In geval van tussentijdse opzegging van deze Overeenkomst dan wel één of meer in het kader van de Overeenkomst gevestigde erfpachtrechten en bij het einde van deze Overeenkomst geldt de vergoedingsregeling als omschreven in de artikelen 15 en 16.5 van de Erfpachtovereenkomst.

Indien en voor zover Q-Park haar verplichtingen ter zake van de oplevering (zoals verwoord in de Erfpachtovereenkomst) van Parkeergarages per 31 december 2032 niet (geheel) is nagekomen, zal het bedrag dat de Gemeente ter zake als kosten moet maken en/of als schade heeft in mindering kunnen worden gebracht op de beëindigingsvergoeding.

D. *Nieuwbouw Vrijthofgarage*

De bestaande Vrijthofgarage zal in opdracht van de Gemeente worden gesloopt, waarna het bouwterrein aan Q-Park ter beschikking zal worden gesteld. Na verlening van de bouwvergunning zal Q-Park voor haar rekening en risico de nieuwbouw van de parkeergarage Vrijthof doen realiseren met in achtneming van het bepaalde in de Erfpachtovereenkomst.

De Gemeente zal een investering doen in de herinrichting van het Vrijthofplein in de jaren 2003 en 2004, waaronder begrepen de tijdelijke verwijdering van beelden, bomen, de kiosk en de perroen.

De Gemeente vergoedt aan Q-Park de opbrengstderving over 2002 als gevolg van de (partiële) sluiting van de Vrijthofgarage door evenementen of anderszins. Deze vergoeding is definitief vastgesteld op € 1.050.000,-- (exclusief BTW) en zal worden voldaan in het eerste kwartaal van 2003.

E. *Renovatie garages Onze Lieve Vrouweplein, Boschstraat I / Bassin en De Griend, alsmede de andere Parkeergarages*

Het achterstallig onderhoud en de upgrading van de parkeergarages Onze Lieve Vrouweplein, Boschstraat I / Bassin en De Griend, waarvan de kosten thans worden geraamd op € 4.800.000,-- (exclusief BTW en inclusief reeds in het verleden door Q-Park ten behoeve van onderhoud betaalde bedragen), zal ongeacht de werkelijke kosten voor een bedrag van € 3.600.000,-- (exclusief BTW) voor rekening van de Gemeente geschieden. De aanpak van dit achterstallig onderhoud en de upgrading van deze parkeergarages zal door Q-Park in de jaren 2003 tot en met 2005 worden uitgevoerd met inachtneming van het bepaalde in de Erfpachtovereenkomst. Q-Park bereidt hiervoor een plan en een betalingsschema (met betrekking tot de € 3.600.000) voor, dat in de Stuurgroep zal worden besproken.

De upgrading van de overige Parkeergarages zal te zijner tijd door Partijen in onderling overleg worden ingepland in het kader van de periodiek op te stellen PPS Uitvoeringsprogramma's en zal voor rekening en risico van Q-Park geschieden.

F. *Openingstijden en bereikbaarheid*

De openingstijden van de Parkeergarages zullen worden uitgebreid. Gestreefd wordt op termijn naar een 24-uurs toegankelijkheid. Eén en ander zal stapsgewijs worden ingevoerd in relatie tot de ontwikkeling van onder meer de parkeerdruk en marktvraag. Concretisering geschiedt in overleg tussen Partijen in het kader van de periodiek op te stellen PPS Uitvoeringsprogramma's. De Parkeergarage De Griend dient bij elk evenement in de "Platte Zaal" tot één uur na het evenement geopend te zijn.

Q-Park zal ervoor zorgdragen dat bouwwerkzaamheden met betrekking tot de Parkeergarages de doorgang van de evenementen in de Gemeente op basis van de dan geldende evenementenkalender niet onnodig zal belemmeren onverminderd het bepaalde in de Erfpachtovereenkomst met betrekking tot de nieuwbouw van de Vrijthofgarage. Tevens zal Q-Park de Gemeente niet aansprakelijk stellen voor verkeershinder op de aanrijroutes naar deze Parkeergarages in verband met de werkzaamheden aan wegen of infrastructuur, mits de Gemeente hiervoor niet meer tijd neemt dan redelijkerwijs nodig voor de uitvoering.

De Gemeente zal zich ervoor inspannen dat de Parkeergarages gedurende de looptijd van de Erfpachtovereenkomst voor het publiek goed bereikbaar blijven en zal in geval van vermindering van de huidige bereikbaarheid in overleg met Q-Park in de Stuurgroep trachten die effecten zoveel mogelijk te beperken. Ingeval die effecten leiden tot een aantoonbaar structureel lagere omzet in één of meer Parkeergarages, zullen Partijen in overleg treden over een aanpassing van deze Overeenkomst, de Erfpachtovereenkomst en de desbetreffende akte(n) van erfpacht.

G. *Kwaliteit en Veiligheid*

De Parkeergarages ten behoeve van bezoekers parkeren zullen worden ingericht conform de Q-Park huisstijl (referentie parkeergarage Céramique Noord). De Parkeergarages dienen te voldoen aan alle wettelijke eisen en geldende (inter)nationale voorschriften (waaronder CROW), waarmee Q-Park bekend is.

H. *Einde bestaande huur- en beheerovereenkomsten*

Alle thans bestaande huur- en beheerovereenkomsten (dan wel andere overeenkomsten betreffende de exploitatie, het beheer en/of het onderhoud van de Parkeergarages tussen de Gemeente en Q-Park (en haar groepsmaatschappijen) zullen per 31 december 2002 als beëindigd worden beschouwd, zonder dat één van de partijen bij die overeenkomsten jegens de ander aanspraak kan maken op enigerlei vergoeding vanwege de beëindiging.

## **Artikel 5. Straatparkeren**

- 5.1 De Gemeente beheert en exploiteert het straatparkeren, met in achtneming van het in deze Overeenkomst bepaalde (bijvoorbeeld met betrekking tot tarifiering).
- 5.2 De straatparkeerplaatsen dienen te voldoen aan de hiertoe wettelijk gestelde eisen en geldende (inter)nationale voorschriften (waaronder CROW).
- 5.3 Partijen zullen voor het eerst in het voorjaar van 2003 en vervolgens periodiek onderzoeken in hoeverre de exploitatietijden van het straatparkeren kunnen worden uitgebreid. Partijen zijn het erover eens dat uitbreiding daarvan onder meer aan de orde kan zijn in relatie tot de toenemende parkeerdruk, alsmede in relatie tot de vereiste samenhang tussen garage- en straatparkeren.

## **Artikel 6. Parkeerterreinen**

De Parkeerterreinen zullen, net als nu, vooralsnog vallen onder het regime van het straatparkeren en zal derhalve bij de Gemeente in beheer en exploitatie zijn. Het is evenwel de intentie van de Gemeente om de exploitatie van de Parkeerterreinen - om redenen van kwaliteit en efficiency - over te dragen aan Q-Park, indien Q-Park daartoe een passend aanbod doet. Het is het streven van Partijen om één en ander af te ronden vóór 31 december 2003. Partijen zijn ermee bekend dat voor overdracht van het beheer en/of de exploitatie van de parkeerterreinen van de Cabergerweg en Station (Wyck) de medewerking nodig is van NS Vastgoed.

## **Artikel 7. Tarieven**

Ten behoeve van het parkeren in Maastricht geldt tussen Q-Park en de Gemeente de navolgende tarievenstructuur:

- a. er worden vier soorten parkeerplaatsen onderscheiden, conform de gebiedsindeling zoals aangegeven in de in 2003 geldende Parkeerverordening van de Gemeente;
- b. de tarieven per 1 januari 2003 zijn als volgt:
  - straatparkeren hoog: € 1,60 per uur
  - garageparkeren hoog: € 1,60 per uur (met uitzondering van De Griend: € 1,40 per uur)
  - straatparkeren middel: € 1,10 per uur

- straatparkeren laag: € 0,80 per uur
- garageparkeren laag: € 1,40 per uur.

c. de tarievenstaffel voor de komende jaren voor het garageparkeren (hoog) is als volgt:

|      |        |
|------|--------|
| 2003 | € 1,60 |
| 2004 | € 1,60 |
| 2005 | € 1,75 |
| 2006 | € 1,75 |
| 2007 | € 1,90 |
| 2008 | € 1,90 |
| 2009 | € 2,05 |
| 2010 | € 2,05 |
| 2011 | € 2,20 |
| 2012 | € 2,20 |

Uitgangspunt bij deze tarifiering is een inflatie van 2,5% op jaarbasis. Bij een sterk afwijkende inflatie wordt bovenstaande tarifiering door Q-Park en de Gemeente in onderling overleg nader bezien.

Vanaf 2013 wordt in beginsel uitgegaan van een jaarlijkse indexering van 2,5%, welk percentage te zijner tijd in onderling overleg tussen Q-Park en de Gemeente kan worden aangepast op basis van de inflatie.

De andere tariefcategorieën worden op dezelfde wijze verhoogd als hiervoor aangegeven (met in achtneming van het hierna bepaalde sub d.)

- d. Het tarief voor straatparkeerplaatsen is in beginsel gelijk aan, doch zo mogelijk hoger dan (ter redelijke beoordeling van de Gemeente), de meest nabij gelegen garageparkeerplaatsen.
- e. De abonnementstarieven voor parkeerplaatsen (in Parkeergarages) worden jaarlijks tenminste geïndexeerd op basis van de CBS-index (CPI "alle gezinnen, 2000 = 100").

- f. Q-Park en de Gemeente zullen van tijd tot tijd de mogelijkheden van tariefsopbouw en tariefsdifferentiatie nader bezien, zowel tussen de verschillende locaties alsmede ook in tijd (uren/dagen), zulks onder meer met het oog op een betere spreiding van de parkeerdruk. Terzake zullen door Q-Park en de Gemeente afspraken worden gemaakt in het kader van de PPS Uitvoeringsprogramma's.

Indien de Gemeente zelfstandig besluit tot tarieven, die een overschrijding van bovenstaande tarieven tot gevolg hebben, wordt het bij Q-Park ontstane financiële nadeel door de Gemeente gecompenseerd.

#### **Artikel 8. Profit Sharing**

- 8.1 Met het oog op boven trendmatige tariefsverhogingen geldt tussen Q-Park en de Gemeente een profit sharing regeling. Tot en met 2012 geldt de volgende tarievenstaffel als referentie voor de profit-sharing met betrekking tot de Profit Sharing Parkeergarages.

|      |        |
|------|--------|
| 2003 | € 1,60 |
| 2004 | € 1,60 |
| 2005 | € 1,75 |
| 2006 | € 1,75 |
| 2007 | € 1,82 |
| 2008 | € 1,89 |
| 2009 | € 1,97 |
| 2010 | € 2,05 |
| 2011 | € 2,13 |
| 2012 | € 2,21 |

Uitgangpunt bij deze staffel is een inflatie van 2,5% op jaarbasis. Bij een sterk afwijkende inflatie wordt bovenstaande tarifiering door Q-Park en de Gemeente in onderling overleg nader bezien.

Voor de periode vanaf 2013 geldt vooralsnog een jaarlijkse trendmatige verhoging met 2,5% van de profit sharing drempels. Eén en ander zal te zijner tijd nader worden bepaald op basis van alsdan plaatsvindende inflatie.

- 8.2 Over het eventuele boven trendmatig deel van de tarieven, dat wil zeggen, dat deel boven de in het vorige lid genoemde referentiebedrag, vindt profit sharing plaats. Profit sharing geschiedt als volgt:

*aantal parkeerhandelingen x gemiddelde parkeerduur x tarief boven de gecorrigeerde staffel: 2.*

- 8.3 Ten aanzien van de Markt-Maasparking geldt dat deze eerst vanaf 2012 meedoet in de profit sharing regeling of zoveel eerder dat deze parkeergarage geen aanloopverliezen meer heeft en het tarief de staffel overschrijdt. Voor toekomstige parkeergarages zullen te zijner tijd nadere afspraken worden gemaakt, die gebaseerd zijn op de afspraken ten aanzien van de Markt-Maas parkeergarage, waarbij maximaal vijf jaar aan aanloopverliezen wordt geaccepteerd.

- 8.4 Bepaling van de profit sharing bedragen geschiedt jaarlijks op basis van een verklaring van een onafhankelijke register accountant, in onderling overleg aan te wijzen door Q-Park en de Gemeente. Q-Park zal ervoor zorgdragen dat deze verklaring jaarlijks binnen drie maanden na de afloop van een kalenderjaar aan de Gemeente zal worden overgelegd en dat betaling conform die verklaring binnen vier weken na overlegging zal geschieden.

- 8.5 De Gemeente zal de profit sharing bedragen storten in het "Mobiliteitsfonds".

- 8.6 Voor wat betreft de tot de Profit Sharing Parkeergarages behorende garages te Céramique Noord, Céramique Zuid en Markt Maas alsmede voor nieuwe toekomstige garages in Maastricht die eigendom worden van Q-Park en/of door Q-Park direct of indirect in Maastricht worden geëxploiteerd, geldt het volgende.

Q-Park verplicht zich jegens en ten behoeve van de Gemeente om het bepaalde in de artikelen 7 (tarieven) - met uitzondering van de laatste zin van de eerste alinea van artikel 7f - en 8 (profit sharing) van deze Overeenkomst op deze garages van toepassing te laten zijn en te houden en deze regeling deugdelijk na te komen zolang deze Overeenkomst voortduurt ("de Verplichting"). Q-Park aanvaardt daarbij tevens het navolgende kettingbeding:

*Q-Park verbindt zich jegens de Gemeente (die dit voor zich aanvaardt) de Verplichting bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van (één van) de hier bedoelde parkeergarages, alsmede bij elke verlening daarop van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker, ten behoeve van de Gemeente als kettingbeding op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, de Verplichting en dit kettingbeding in de akte van levering c.q. bij de vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of bij verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van Q-Park door die van de nieuwe (gebruiks- of genots-) gerechtigde. Bij niet of niet tijdige nakoming van de Verplichting door Q-Park zoals hiervoor bedoeld is Q-Park een direct opeisbare boete verschuldigd van € 100.000,-- ten behoeve van de Gemeente, met de bevoegdheid voor de Gemeente om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade van Q-Park of de nieuwe gerechtigde te vorderen.*

#### **Artikel 9. PRIS**

Partijen zullen samenwerken bij de exploitatie van het parkeerroute informatiesysteem (PRIS), waarbij als uitgangspunt geldt het beleid inzake parkeerbewegwijzering, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 5 oktober 1999 bij raadsbesluit 64-199, een en ander nader uitwerken in een separate overeenkomst.

#### **Artikel 10. Stuurgroep en PPS Uitvoeringsprogramma's**

Partijen zullen overleg plegen in de Stuurgroep. In deze Stuurgroep zullen zowel op directie- als operationeel niveau vertegenwoordigers van Q-Park en de Gemeente plaatshebben. De Stuurgroep heeft naast het feit dat het een overlegorgaan is tussen Q-Park en de Gemeente en als zodanig bemoeienis heeft met de deugdelijke uitvoering van het bepaalde in deze Overeenkomst, de volgende taken:

- deelnemen in het Mobiliteitsplatform van de Gemeente;
- volgen van parkeertrends (parkeerders- en parkeerinnovaties);
- advisering aan het Mobiliteitsplatform inzake de opstelling en uitvoering van het parkeerbeleid (o.m. tarieven / openingstijden Parkeergarages);
- voorbereiden (investerings)voorstellen met betrekking tot de uitvoering van parkeerbeleid (in overleg met de terzake verantwoordelijke vakafdeling bij de Gemeente, in casu Dienst SOG, afdeling SI, taakgroep verkeer).

#### **Artikel 11. Parkeertoezicht / handhaving**

Q-Park is verantwoordelijk voor het toezicht in de Parkeergarages. De Gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving van het straatparkeren, alsmede de Parkeerterreinen, zodanig dat de betalingsbereidheid van de straatparkeerder naar omstandigheden optimaal is.

#### **Artikel 12. Promotie / marketing / communicatie**

De promotie, marketing en communicatie met betrekking tot de bereikbaarheid van de Maastrichtse binnenstad is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Partijen. De promotie, marketing en communicatie met betrekking tot individuele objecten (zoals Parkeergarages en de Parkeerterreinen) is een verantwoordelijkheid van de desbetreffende exploitant. Q-Park maakt eenmalig een bedrag van € 50.000,-- (exclusief BTW) vrij voor promotie, marketing en communicatie. Over promotie, marketing en communicatie zullen Partijen van tijd tot tijd afspraken maken in de periodiek op te stellen PPS Uitvoeringsprogramma's.

#### **Artikel 13. Garantie Q-Park N.V.**

Q-Park N.V. garandeert als zelfstandige verplichting de nakoming door Q-Park van al haar verplichtingen uit deze Overeenkomst, daaronder begrepen de verplichting uit hoofde van de Erfpachtovereenkomst en de op basis daarvan te vestigen erfpachten.

#### **Artikel 14. Non-exclusiviteit**

De samenwerking tussen partijen geschiedt op non-exclusieve basis. Onder nader door Partijen te bepalen voorwaarden kunnen derden deelnemen aan de samenwerking tussen Partijen. De Gemeente zal met derden echter geen tarieven overeenkomen die afwijken van het bepaalde in de artikelen 7 en 8. Uitgangspunt bij de bouw van nieuwe Parkeergarages is het vigerende beleid van de Gemeente. In alle gevallen vindt terzake overleg plaats tussen Partijen.

#### **Artikel 15. Duur van de overeenkomst**

Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van dertig jaar en loopt derhalve van 31 december 2002 tot en met 31 december 2032.

## **Artikel 16. Beëindiging, tussentijdse beëindiging, tussentijdse aanpassing en verlenging**

- 16.1 De Overeenkomst kan door Partijen gedurende haar looptijd van dertig jaar niet tussentijds worden beëindigd, tenzij beëindiging redelijkerwijs toe te rekenen is aan de andere Partij. Indien één der partijen om een andere reden de Overeenkomst desalniettemin tussentijds wenst te beëindigen, dan dient deze Partij de andere Partij volledig schadeloos te stellen. De Overeenkomst kan slechts worden aangepast indien zich structurele omstandigheden voordoen, die ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst onvoorzien waren (in de zin van artikel 6:258 BW) en een zodanig karakter hebben, dat deze tot een geheel andere prijsbepaling c.q. andere afspraken zouden hebben geleid.
- 16.2 Deze overeenkomst kan door ieder der Partijen (de curator van een Partij daaronder begrepen) met onmiddellijke ingang worden beëindigd in geval van faillissement van een der Partijen, doch niet eerder dan de erfpachtrechten zoals omschreven in de Erfpachtovereenkomst kunnen worden beëindigd.
- 16.3 Uiterlijk op 1 januari 2028 zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een eventuele verlenging van de Overeenkomst.

## **Artikel 17. Overdracht rechten en verplichtingen**

Deze Overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst kunnen niet aan een derde worden overgedragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen. Aan deze toestemming kunnen door die andere Partijen nadere voorwaarden worden verbonden. Bij een verzoek door Q-Park om haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan één van haar groepsmaatschappijen over te dragen, zal de Gemeente in beginsel haar medewerking verlenen, mits de garantie van Q-Park N.V. terzake gehandhaafd blijft en Q-Park mede garandeert.

## **Artikel 18. Geldigheid**

Indien een bepaling van deze Overeenkomst (wegens strijd met een wettelijk voorschrift) ongeldig is, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst hun volle werking behouden en zullen Partijen de ongeldige bepaling vervangen door een geldige bepaling overeenkomstig het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zodanig dat die nieuwe bepaling zo weinig mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.

### **Artikel 19. Publiekrechtelijke positie Gemeente**

Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke positie, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de Gemeente en de daarin te betrachten objectiviteit onverlet. De Gemeente staat daarbij wel in voor consistentie van beleid.

### **Artikel 20. Rechtskeuze en geschillenregeling**

- 20.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 In geval van ontevredenheid aan de zijde van de Gemeente over de wijze waarop Q-Park aan deze Overeenkomst uitvoering geeft, zal de Gemeente Q-Park daaromtrent tijdig schriftelijk informeren.
- 20.3 In geval van een geschil tussen Partijen zullen de betrokken Partijen zich tot het uiterste inspannen om in goed overleg tot overeenstemming te komen. Dit overleg dient tenminste tweemaal op directieniveau te hebben plaatsgevonden. Vervolgens dienen Partijen een mediation-procedure te hebben gevolgd conform het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam. Indien Partijen ook dan nog geen overeenstemming hebben bereikt vindt arbitrage plaats op grond van de regels van het Nederlands Arbitrage Instituut. In spoedeisende gevallen kan de meest gerede Partij de president (voorzieningenrechter) van de rechtbank in kort geding adieren.

Aldus overeengekomen in tweevoud te Maastricht op 8 juli 2003.

5.1.2e

Gemeente Maastricht

5.1.2e

Q-Park Exploitatie B.V.

5.1.2e

Q-Park N.V.

#### **Bijlage 4**

Behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst

- (i) Bouwterrein Vrijthof / Vrijthofgarage:  
€ 837,61 per Bezoekersparkeerplaats (in totaal 445 BP-plaatsen);
- (ii) parkeergarage Onze Lieve Vrouwen Parking:  
€ 768,10 per Bezoekersparkeerplaats ( in totaal 367 BP-plaatsen);
- (iii) parkeergarage Griend:  
€ 281,57 per Bezoekersparkeerplaats (in totaal 352 BP-plaatsen);
- (iv) parkeergarage Boschstraat I:  
€ 262,56 per Bezoekersparkeerplaats (in totaal 400 BP-plaatsen);
- (v) parkeergarage Boschstraat II:  
€ 80,- per Stallersparkeerplaats (in totaal 256 SP-plaatsen);
- (vi) parkeergarage Hoog Frankrijk:  
€ 80,- per Stallersparkeerplaats (in totaal 152 SP-plaatsen);
- (vii) parkeergarage Herdenkingsplein:  
€ 80,- per Stallersparkeerplaats (in totaal 200 SP-plaatsen);
- (viii) parkeergarage Oud Wijck:  
€ 80,- per Stallersparkeerplaats (in totaal 172 SP-plaatsen);
- (ix) parkeergarage De Heeg/Roserije:  
€ 0,- per Bezoekersparkeerplaats (in totaal 110 BP-plaatsen)  
€ 80,- per Stallersparkeerplaats (in totaal 284 SP-plaatsen).

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2, 17    |